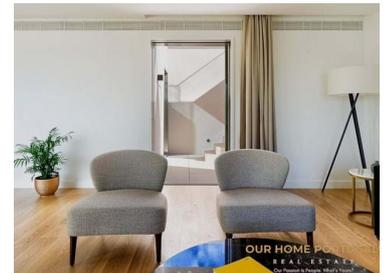




Cascais e Estoril - Apartamento



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **489** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

2 500 000 €
(EUR €)

Apartamento de luxo com 4 quartos

Luxuoso apartamento de 4 quartos (Duplex) à venda em Cascais, numa localização privilegiada e tranquila. Com uma área útil interior de 260m², área bruta 486,79 m², área de varandas e terraços 189,77 m², esta propriedade nova oferece um estilo de vida sofisticado e confortável.

Desfrute de vistas deslumbrantes do mar, campo, golfe e montanha a partir das várias varandas e terraço privado com piscina. O condomínio privado inclui, ginásio e jardim bem cuidado. Com uma cozinha totalmente equipada, sala de estar espaçosa e acabamentos de alta qualidade, esta propriedade é perfeita para relaxar ou entreter. Outras comodidades incluem aquecimento no chão, ar condicionado, garagem, lavandaria e segurança 24 horas.

Este apartamento exclusivo também está próximo de lojas, restaurantes, praias e todos os serviços essenciais. Com certificação energética A+, esta é uma oportunidade única para investir num



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pedaço do paraíso em Cascais.

Reflete um estilo de vida único, combinando o charme dos apartamentos com ambientes de design contemporâneo, sofisticados e pensados para o conforto com a natureza selvagem do entorno. Beneficiando de uma localização privilegiada a sul da Quinta da Marinha, o empreendimento fica perto das mais belas praias de Cascais, a 5 minutos do centro da vila de bicicleta e apenas a 10 minutos da exótica Praia do Guincho

Espaços verdes e arredores

Em pleno Parque Natural Sintra-Cascais, a Quinta da Marinha usufrui de uma vista privilegiada sobre o mar que atravessa, de longe, a densa floresta de montanha.

Com aproximadamente 2,7 hectares e 55 unidades, possui o ambiente perfeito para um estilo de vida único. Um projeto inspirado no contraste entre as falésias íngremes da costa, o azul profundo do Atlântico e o verde luxuriante dos pinheiros mansos (*pinus pinea*). Num resort que inclui dois campos de golfe, um health club completo e moderno e um centro equestre.

Cascais é a “Riviera Portuguesa”. Outrora uma vila de pescadores, tornou-se uma estância cosmopolita quando o Rei de Portugal fez dela sua residência de verão no final de 1800. A nobreza logo se seguiu e, como resultado, elegantes mansões do século XIX se alinham agora nas ruas paralelepípedos do centro. .

Durante a Segunda Guerra Mundial, quando Portugal permaneceu neutro, os monarcas europeus exilaram-se na costa de Lisboa, fixando-se em Cascais e na vizinha cidade do Estoril, tornando a região ainda mais rica e glamorosa.

QUINTA DA MARINHA

Arquiteto: Robert Trent Jones Jr. 18 buracos: 5.845m: par 71.

Um campo de golfe português desenhado em estilo clássico: densas fileiras de pinheiros mansos e bunkers de formas intrincadas alinham cada buraco.

Os primeiros nove são os menos edificáveis, os últimos nove destinam-se a casas de férias com por vezes um vislumbre do Atlântico através dos pinheiros.

Ao redor do campo, você também encontrará obstáculos de água generosos e greens emprestados que o manterão entretido. Um curso de nível razoável para caminhantes, embora os buggies estejam em boas condições, se você precisar deles.

Há um resort perto do Clubhouse e outro no meio do caminho, então o campo tem uma verdadeira sensação de férias em muitas áreas

Os valores relativos a impostos de determinadas naturezas, como impostos notariais e de registro civil, serão de responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deverá ser utilizada pelo vendedor, nos termos da lei portuguesa. A disponibilidade do item será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista golfe, Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)